

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
Партнер-Аудит

344002, г. Ростов-на-Дону, ул.Б.Садовая 58, тел.: 89185542200
ИНН 6165132049 КПП 616401001 ОГРН 1066165051699
E-mail: paafs@rambler.ru

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Универсальная Строительная Компания»
за 2018 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Универсальная
Строительная Компания» и иным
пользователям отчетности

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Универсальная Строительная Компания» (ОГРН 1126194004452; 344004, г. Ростов-на-Дону, Рабочая площадь, 23, к.5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Универсальная Строительная Компания» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Партнер-Аудит»



И.В.Неделько

Общества с ограниченной ответственностью «Партнер-Аудит»,
ОГРН 1066165051699 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 58.
Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «Содружество» ОРНЗ 10606007406
«22» марта 2019 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Универсальная Строительная Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

344004, г. Ростов-на-Дону, Рабочая площадь, 23, к.5

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
38417843		
6168059206		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	350435	516001	150840
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	125000	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	350127	385813	150840
	Приобретение объектов основных средств	11506	308	5188	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	91550	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	350435	607551	150840

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		1210	3088	1610	1180
Запасы					
в том числе:					
Материалы	12101	3088	1610	1180	
Брак в производстве	12102	-	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-	-
Товары	12104	-	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	40	40	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	21	21	21	
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	19	19	19	
Дебиторская задолженность	1230	177154	71377	24199	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48030	57608	15659	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	34	35	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	1490	320	20	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	127634	13415	8485	
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	7100
в том числе:					
Акции	12401	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-	7100
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16384	189	68	
в том числе:					
Касса организации	12501	-	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-	-
Расчетные счета	12504	16384	189	68	
Валютные счета	12505	-	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-	-

Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1	-	14
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	1	-	14
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	196667	73215	32601
БАЛАНС	1600	547102	680767	183441

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91560	91560	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	63760	63760	63760
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(102075)	(40270)	(32345)
	Итого по разделу III	1300	53245	115050	31425
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	43072	35732	40592
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	20	2985
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	43072	35712	37607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	420385	514276	87731
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	300385	394276	87731
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	120000	120000	-
	Итого по разделу IV	1400	463457	550008	128323
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1070	440	183
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	1070	440	183
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29330	15269	23510
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27327	14395	23433
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	15203	1901	522	40
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23	21	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	33	31	22
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	46	300	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30400	15709	23693
	БАЛАНС	1700	547102	680767	183441

Руководитель

Тимченко Александр
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

Организация ООО "Универсальная Строительная Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
38417843		
6168059206		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	17510	-
	в том числе:			
	по деятельности с упрощенной системой налогообложения (УСНО)	21101	17510	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17510	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	17510	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17510	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	17510	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	61
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	61
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(478)	(278)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(478)	(278)
	Прочие доходы	2340	48242	4605
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	45000	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	450	137
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
Расходы, связанные с переоценкой валюты	23416	2792	4468
Прочие расходы	2350	(123999)	(12305)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(91550)	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	(158)	(47)
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	-	-
Прочие операционные расходы	23511	(100)	(62)
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(4)	-
Убыток прошлых лет	23513	-	(83)
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(10000)	(1411)
Прочие косвенные расходы	23517	(11884)	(8142)
Расходы, связанные с переоценкой валюты	23518	(10303)	(2560)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58725)	(7917)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(58725)	(7917)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(3080)	(8)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(3080)	(2)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(1)	(6)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(61805)	(7925)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61805)	(7925)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тимченко Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.**

Организация ООО "Универсальная Строительная Компания"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 экономической _____
 деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 общество с ограниченной _____
 ответственностью _____
 Единица измерения _____ тыс руб _____

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по _____
 ОКПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710003		
31	12	2018
38417843		
6168059206		
71.12.2		
65		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3100	10	-	63760	-	(32345)	31425
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	91550	-	-	-	-	91550
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(7925)	(7925)
в том числе:						(7925)	(7925)
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X.
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	91560	-	63760	-	(40270)	115050
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(61805)	(61805)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(61805)	(61805)
в том числе:						(61805)	(61805)
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	91560	-	63760	-	(102075)	53245

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 Декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
ые активы	3600	53245	115050	31425

Руководитель



Тимченко Александр

Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "Универсальная Строительная Компания"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	350435	516001	150840
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	91550	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3088	1610	1180
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	40	40
Дебиторская задолженность *	1230	177154	71377	24199
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	7100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16384	189	68
Прочие оборотные активы	1260	1	-	14
ИТОГО активы	-	547102	680767	183441
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	43072	35732	40592
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	420385	514276	87731
Заемные средства краткосрочные	1510	1070	440	183
Кредиторская задолженность	1520	29330	15269	23510
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	493857	565717	152016
Стоимость чистых активов	-	53245	115050	31425

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель Тимченко Александр Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 Марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация ООО "Универсальная Строительная Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно - правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью

Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
31	12	2018
38417843		
6168059206		
71.12.2		
65		16
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи - всего	4120	-	(61)
прочие платежи	4129	-	(61)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	(61)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	398798	302069
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	45000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	35
прочие поступления	4219	353798	302034
Платежи - всего	4220	(382603)	(301252)
прочие платежи	4229	(382603)	(301252)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16195	817

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14000	11705
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14000	-
прочие поступления	4319	-	11705
Платежи - всего	4320	(14000)	(12340)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14000)	-
прочие платежи	4329	-	(12340)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(635)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16195	121
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	189	68
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16384	189
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



22 Марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн. руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
						Наконтенная амортизация и убыток от обесценения	Наконтенная амортизация		Переоценка	Наконтенная амортизация								
Нематериальные активы - всего	5100	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.		На 31 Декабря 2017 г.	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убыток от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На	На	На
		31 декабря 2018 г.	31 декабря 2017 г.	31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанная на расходы за период
						Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140 5150	За 2018 г. За 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

0710005 с. 3

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2018 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5170	За 2017 г.	-	-	-	-	
	5180	За 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2017 г.	-	-	-	-	

Руководитель  Викторович
(подпись) [рашифровка подписи]



22 Марта 2018 года

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										
			На начало года		Выбыло объектов				Пересценка		На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Научислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5210	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Зарплата за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2018 г.	516001	479031	644596	-	350435
	5250	За 2017 г.	150840	365161	-	-	516001
в том числе:							
Незавершенное строительство	5241	За 2018 г.	385813	478911	514596	-	350127
	5251	За 2017 г.	150840	234973	-	-	385813
Незаконченные операции по приобретению	5242	За 2018 г.	130188	120	130000	-	308
	5252	За 2017 г.	-	130188	-	-	130188

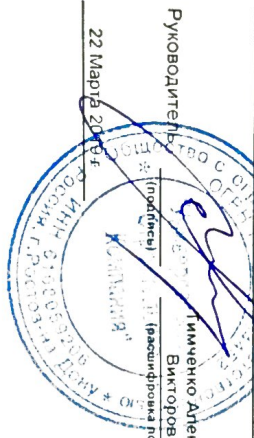
2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		За 2018 г.	За 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

0710005 с 6

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-



Руководитель _____ (подпись) Викенко Александр Викторович (печатная подпись)

22 Марта 2019 г.

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убыток от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (выдаем)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	5400	За 2018 г.	1610	-	64206	62728	-	-	X	3088	-	
	5420	За 2017 г.	1180	-	15660	15130	-	-	X	1610	-	
В том числе:												
Материалы	5401	За 2018 г.	1610	-	64206	62728	-	-	-	3088	-	
	5421	За 2017 г.	1180	-	15660	15130	-	-	-	1610	-	

4.2 Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель _____ Тимченко Александр
 (подпись) (расшифровка подписи)
 Викторovich

22 Марта 2019 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	Выбыло	Перевод из долго-срочно-срочной задолженности	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам			
					В результате хозяйственных операций (Сумма долга по операции)	Прочитавшиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2018 г.	71377	-	663372	-	(357595)	-	-	177154	-	
	5530	За 2017 г.	24199	-	501643	-	(454465)	-	-	71377	-	
В том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	За 2018 г.	57608	-	191287	-	(200865)	-	-	48030	-	
	5531	За 2017 г.	15659	-	181194	-	(139245)	-	-	57608	-	
Расчеты по налогам и сборам	5512	За 2018 г.	34	-	-	-	(34)	-	-	34	-	
	5532	За 2017 г.	35	-	350	-	(351)	-	-	1490	-	
Расчеты с подотчетными лицами	5513	За 2018 г.	320	-	2340	-	(1170)	-	-	320	-	
	5533	За 2017 г.	20	-	300	-	-	-	-	97011	-	
Расчеты по долевым строительству	5514	За 2018 г.	12594	-	438215	-	(353798)	-	-	12594	-	
	5534	За 2017 г.	7976	-	306545	-	(301927)	-	-	30623	-	
Прочие дебиторы	5515	За 2018 г.	821	-	31530	-	(1728)	-	-	821	-	
	5535	За 2017 г.	509	-	13254	-	(12942)	-	-	177154	-	
Итого	5500	За 2018 г.	71377	-	663372	-	(575595)	-	-	177154	-	
	5520	За 2017 г.	24199	-	501643	-	(454465)	-	-	71377	-	

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление	Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	Прочитанные проценты, штрафы и иные начисления	Списание на финансовые результаты		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2018 г.	550008	448315	-	-	-	463457
	5571	За 2017 г.	128323	438780	-	(17095)	-	550008
в том числе:								
Долгосрочные займы	5552	За 2018 г.	35732	10100	-	(2760)	-	43072
	5572	За 2017 г.	40592	9450	-	(14310)	-	35732
Целевое финансирование	5553	За 2018 г.	394276	438215	-	(532106)	-	300385
	5573	За 2017 г.	87731	309330	-	(2785)	-	394276
Расчеты с поставщиками	5554	За 2018 г.	-	120000	-	-	-	120000
	5574	За 2017 г.	15709	349231	-	(334540)	-	30400
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2018 г.	23693	251257	-	(259241)	-	15709
	5580	За 2017 г.	14395	345319	-	(332387)	-	27327
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	За 2017 г.	23433	249317	-	(258355)	-	14395
	5562	За 2018 г.	1314	3912	-	(2153)	-	3073
Прочие	5582	За 2017 г.	260	1940	-	(886)	-	1314
	5550	За 2018 г.	565717	797546	-	(869406)	X	483857
	5570	За 2017 г.	152016	690037	-	(276336)	X	565717
Итого								

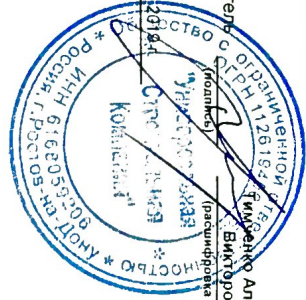
5.4 Просроченная кредиторская задолженность

07/0005 с. 12

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5590			

Руководитель Виктор Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 Март 2018 г.



Прошито и пронумеровано

листов 30 (тридцать)

№ 112/114

2014

Директор *[Signature]* Неделко И.В.

